

Jahres- bericht 2021



Inhalt

- 3** Bericht Stiftungsratspräsident
- 4** Bericht operative Leitung
- 6** Stiftungsrat
- 7** Finanzbericht 2021
- 8** Bilanz
- 9** Erfolgsrechnung
- 10** Fakten & Zahlen

Bericht Stiftungsratspräsident

Einleitung

Auch im Jahr 2021 beschäftigte uns das Corona Virus weiterhin. Die Bewohnenden konnten aber in allen Lockdowns Besuche mit entsprechenden Vorsichtsmassnahmen empfangen. Leider mussten wir die Cafeteria wieder einige Monate schliessen. Herzlichen Dank an die Bewohnenden, Angehörigen und das Personal für die sehr gute Einhaltung der Hygienevorschriften. An sechs ordentlichen Ausschuss-Sitzungen, zwei Stiftungsratssitzungen und diversen Baukommissions-Sitzungen haben wir uns intensiv über die vorgelegten und beantragten Geschäfte unterhalten und die entsprechenden Beschlüsse gefasst. Im Moment erarbeiten wir eine Vision für die Zukunft des Alterswohnheim Buochs.

Um- und Anbau Alterswohnheim

Der Umbau und Anbau im Alterswohnheim startete termingerecht. Der vorgegebene Terminplan konnte eingehalten werden. Es bereitet grosse Freude, den Fortschritt des Anbaus zu verfolgen. Während dieser Bauphase gab es Lärm- und Staub-Emissionen, welche die Bewohnenden und Mitarbeitenden ertragen mussten. Herzlichen Dank an Alle für das grosse Verständnis.

Personelles

Einige Mitarbeitende durften im laufenden Jahr ihren verdienten Ruhestand antreten. Die freiwerdenden Stellen konnten wieder mit kompetentem Personal besetzt werden.

Dank

Es geht wiederum ein intensives Jahr zu Ende. Herzlichen Dank meinen Ausschussmitgliedern für die sehr gute und konstruktive Zusammenarbeit. Ein sehr grosses Dankeschön für ihr grosses Engagement und ihre Unterstützung geht an die operative Leitung unter dem Vorsitz von Sarah Frey, Geschäftsführerin, Beatrice Rohrer, Bereichsleiterin Hotellerie und Nina Helfenstein, Bereichsleiterin Pflege und Betreuung.

Ein herzliches Dankeschön allen Mitarbeitenden. Dank ihres grossen Einsatzes und Engagements fühlen sich die Bewohnenden in unserem Alterswohnheim sehr wohl. Wir wissen, dass sehr viele gute Geister im

Hintergrund uneigennützig und mit grossem Einsatz für das Alterswohnheim arbeiten. Auch ihnen danke ich bestens.

Ausblick

Ich bin im Jahr 2012 in den Stiftungsrat gewählt worden und durfte das Ressort Finanzen während vier Jahren leiten.

Nach nur vier Jahren als Stiftungsratspräsident musste Freddy Bossard im Jahre 2016 infolge seiner beruflichen Veränderung diese Aufgabe aufgeben. Seit 2016 durfte ich den Stiftungsrat und Stiftungsratsausschuss präsidieren. Ich habe diese Aufgabe sehr gerne übernommen. Nach zehnjähriger Tätigkeit im Stiftungsratsausschuss habe ich mich entschieden, auf die GV vom 22. Juni 2022 zu demissionieren. Meine Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsratsausschuss sowie die Geschäftsleitung und die Bereichsleitungen haben mich während dieser Zeit sehr gut unterstützt. Es hat riesigen Spass gemacht, mit einem so tollen Team zusammen zu arbeiten. Herzlichen Dank. Es war für mich eine sehr spannende und lehrreiche Zeit.

Ich bedanke mich herzlich bei Allen für das grosse Vertrauen und die Unterstützung, welche ich in dieser Zeit erleben durfte.

Dem Alterswohnheim Buochs wünsche ich für die Zukunft alles Gute.

Markus Wyss
Stiftungsratspräsident



Bericht operative Leitung

Corona-Pandemie

Ist sie nun vorbei oder kommt sie wieder? Aktuell erscheint es unwahrscheinlich, dass uns dieses Thema nie mehr beschäftigen wird.

Leider mussten auch wir im Dezember 2021 einige positive Corona-Infektionen vermelden. Glücklicherweise verzeichneten wir nur milde Verläufe und konnten kurz vor den Weihnachtstagen die Besuchsregelungen wieder lockern.

Wir werden lernen müssen mit der Corona-Infektion zu leben. In den letzten zwei Jahren mussten wir viele gewohnte Abläufe umplanen, Anlässe absagen, gewohnte Tätigkeiten abändern. Anders war es alleweil – doch es war auch nicht immer schlechter. Veränderungen haben auch positive Seiten. Das Bestehende wird überdenkt und neugestaltet. So freuen wir uns auf die Zukunft – auf unsere neue Zukunft.

Das Alterswohnheim Buochs als attraktiver Arbeitgeber

Es freut uns sehr, dass wir in der Mitarbeiterumfrage, die wir im Jahr 2021 durchgeführt haben, bei der Frage nach der Attraktivität des Alterswohnheim Buochs mit 83 % einen sehr erfreulichen Wert erhalten haben.

Unsere Mitarbeitenden und ihre Gesundheit sind uns wichtig! Daher haben wir im Jahr 2021 unsere Anstellungsbedingungen und die Attraktivität als Arbeitgeber überprüft und mögliche Verbesserungen definiert. Einige Verbesserungen sind bereits umgesetzt und andere geplant. Seit Januar 2022 wird die Umkleizeit als zusätzliche Arbeitszeit angerechnet. Für die Mitarbeitenden heisst dies bis zu 4,5 Tage mehr Freizeit pro Jahr. Dies zeichnet uns im Kanton und überregional als attraktiven Arbeitgeber aus.

Diese zusätzlichen Benefits sind Ausdruck unserer grossen Wertschätzung gegenüber unseren Mitarbeitenden!

Aktivierung und Aktivitäten

Iffelenabend

Unsere Bewohnenden waren von Mai bis November mit grossem Eifer daran die Iffelen vorzuzeichnen, auszuschneiden und Holzsockel zu schleifen. Die 40 aufwändig produzierten Objekte wurden bei einem internen Anlass allen Bewohnenden und Mitarbeitenden präsentiert. Auf Grund der Pandemie mussten wir leider auf einen Anlass mit den Angehörigen verzichten.

Ausfahrten mit der Rikscha

Eine willkommene Abwechslung im Seniorenalltag sind die Rikschafahrten. Mit den Fahrten geben wir den Bewohnenden Mobilität zurück. Wir laden sie dabei ein, Gerüche wahrzunehmen, den Wind zu spüren und die frische Luft zu geniessen. Eine bequeme Rikschaausfahrt zaubert den Bewohnenden und den Rikschafahrenden ein Lächeln auf die Lippen.

Viele unserer Angebote können wir nur mit der Unterstützung unserer freiwilligen Mitarbeitenden durchführen. An dieser Stelle möchten wir ihnen herzlich danken und freuen uns auf viele weitere gelungene Stunden für und mit unseren Bewohnenden.

Zusatzleistungen für unsere Bewohnenden

Seit Sommer 2021 ist Judith Lüchinger im Alterswohnheim als Dentalhygienikerin zweimal pro Jahr im Einsatz. Dank ihrer mobilen Ausrüstung kann sie gehbehinderte oder bettlägerige Bewohnende behandeln. Nebst der Zahnreinigung macht sie eine Bestandsaufnahme, kontrolliert Mundschleimhaut, Prothesen und Zahnimplantate und informiert, falls ein Zahnarztbesuch ansteht. Gesunde Zähne sind auch im Alter wichtig für das allgemeine Wohlbefinden.

Baustart im Jahr 2021

Im Frühjahr 2021 konnten wir die Bauplanung für den Ausbau des Alterswohnheim Buochs abschliessen. Im April erfolgte der Spatenstich für die erste Bauphase. Dank der umsichtigen Bauplanung und der Flexibilität unserer Handwerker konnte der Zeitplan trotz pandemiebedingten Lieferengpässen eingehalten werden.

Zuerst standen die Abbrucharbeiten der Balkone und Brüstungen an. Damit ein stabiler Untergrund geschaffen werden konnte, wurden rund 40 Pfähle in den Boden gerammt. Für die neue Lüftungsanlage musste das bestehende Dach geöffnet und neue Dachelemente montiert werden. Im Hausinneren wurde intensiv an der Technik, den Sanitär- und Stromleitungen gearbeitet und Wände wurden durch Glasfronten ersetzt. Die weiteren Arbeiten für den Einbau der Grossküche, die Erweiterung des Restaurants und des Eingangsbereichs schreiten zügig voran.

Um die Belastung für die Bewohnenden und die Mitarbeitenden niedrig zu halten, werden für die lärmintensiven Arbeiten neue Verfahren verwendet.

Allen Bewohnenden und Mitarbeitenden sowie den Besuchern danken wir für das uns entgegengebrachte Verständnis bei allfälligen Emissionsbelastungen.

Dank

Wir danken dem Stiftungsratsausschuss und dem Stiftungsrat, sowie allen, die uns im vergangenen Jahr unterstützt haben. Wir danken für das uns entgegengebrachte Verständnis bei Einschränkungen, die wir treffen mussten. Und wir danken allen Mitarbeitenden für den grossartigen Einsatz für unsere Bewohnenden!

Sarah Frey
Geschäftsführerin

Beatrice Rohrer
Bereichsleiterin Hotellerie

Nina Helfenstein
Bereichsleiterin Pflege und Betreuung



Stiftungsrat

Stiftungsratsausschuss

Präsident

Markus Wyss | Buochs (A)

Vizepräsidentin

Sandra Hophan | Buochs (B)

Mitglieder Ausschuss

Patrik Würsch | Buochs (C)

Elvis Achermann | Buochs (D)

Vreni Achermann | Buochs (E)

Protokollführung

Inge Oswald | Buochs

Mitglieder Stiftungsrat

Esther Stutz | Buochs

Bebbo Odermatt | Buochs

Delegierter Pro Senectute

Stefan Barmettler | Buochs

Delegierter Genossenkorporation
Buochs

Dr. Reto Meuli | Buochs

Delegierter Unterwaldner
Ärztegesellschaft

Hans Scheuber | Buochs

Delegierter röm. kath. Kirch-
gemeinde Buochs

Guido Baumann | Buochs

Delegierter ev. ref. Kirche
Gemeindekreis Buochs

Werner Zimmermann | Buochs

Delegierter politische Gemeinde
Buochs

Geschäftsleitung*

Geschäftsführerin

Sarah Frey | Sarnen

Bereichsleiterin Hotellerie

Beatrice Rohrer | Stans

Bereichsleiterin Pflege und Betreuung

Nina Helfenstein | Kerns

* nicht Mitglieder des Stiftungsrates



Finanzbericht 2021

Die Corona-Pandemie führte auch 2021 wieder zu negativen Auswirkungen auf Gesellschaft und Wirtschaft. In finanzieller Hinsicht war das Alterswohnheim Buochs glücklicherweise nur marginal betroffen und kann erneut ein erfreuliches Finanzergebnis ausweisen.

Im Jahr 2021 lag die durchschnittliche Belegung der Pflegezimmer mit 99,0 % auf dem Vorjahresniveau. Entsprechend erzielten wir auch Erträge aus Aufenthaltstaxen auf ähnlicher Höhe wie 2020. Die Einnahmen der Pflgetaxen stiegen um 8,6 % an. Dies begründet sich durch die Zunahme des erhöhten Pflegebedarfs unserer Bewohnenden.

In der Gesamtbetrachtung stiegen die Einnahmen aus Pflege- und Aufenthaltstaxen gegenüber dem Vorjahr um 3,8 %.

Die **Nettoerträge** betrugen CHF 7'271'441. Trotz erneuten, pandemiebedingten Mindereinnahmen in der Gastronomie ergab sich gegenüber 2020 ein Einnahmenplus von 3,1 %.

Der **Personalaufwand** erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 3,6 % auf CHF 5'643'131. Wir standen weiterhin vor der Herausforderung, in ausreichendem Masse geeignetes Personal für die Pflege unserer Bewohnenden und den Betrieb unseres Hauses zu gewinnen. Verschiedene Anpassungen bei den Anstellungskonditionen führten zu Mehrkosten, stärken jedoch in der Zukunft unsere Attraktivität als Arbeitgeber.

Der **Materialaufwand** nahm gegenüber 2020 um 1,7 % ab. Beim **übrigen betrieblichen Aufwand** verzeichnen wir einen substanziellen Anstieg, da wir den Aufwand für den Planungskredit des laufenden Um- und Ausbaus komplett dem Berichtsjahr belasteten.

Ohne diesen ausserordentlichen Aufwand hätte sich der übrige betriebliche Aufwand um 4,7 % erhöht und das Betriebsergebnis wäre gegenüber dem Vorjahr um 1,7 % gestiegen.

Wir schöpften unseren Abschreibungsspielraum bei den Sachanlagen auch im 2021 voll aus und schrieben alle unsere Mobilien und Immobilien auf je einen Pro-Memoria-Franken ab. Zudem bildeten wir mit Blick auf die laufenden und in Zukunft noch geplanten Um- und Ausbaurbeiten zusätzliche Rücklagen im Umfang von CHF 300'000 für Erneuerungen.

Das Geschäftsjahr 2021 des Alterswohnheim Buochs schliesst mit einem Gewinn von CHF 94'847 und einer weiterhin sehr soliden Bilanz ab.

Ich bedanke mich bei allen Mitarbeitenden und Stiftungsratsmitgliedern für die ausgezeichnete Zusammenarbeit und Geschäftsführung im 2021.

Elvis Achermann
Stiftungsrat | Ressort Finanzen



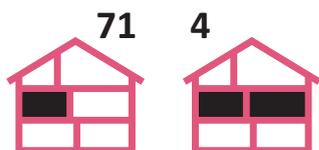
Bilanz

in CHF	31.12.2021	31.12.2020
Flüssige Mittel	5'282'524	6'370'503
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	511'581	535'288
Übrige kurzfristige Forderungen	184'510	11'572
Vorräte	0	0
Aktive Rechnungsabgrenzung	16'371	25'639
Umlaufvermögen	5'994'986	6'943'002
Finanzanlagen	2'959'171	3'313'989
Mobile Sachanlagen	2	2
Immobilien Sachanlagen	2	2
Projekte	2'254'344	546'220
Anlagevermögen	5'213'519	3'860'213
Aktiven	11'208'505	10'803'215
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	585'447	246'835
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	438'772	412'952
Passive Rechnungsabgrenzungen	77'323	94'617
Kurzfristiges Fremdkapital	1'101'542	754'404
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	3'367'041	3'703'745
Rückstellungen	127'358	127'358
Rücklagen	2'438'802	2'138'791
Langfristiges Fremdkapital und Rücklagen	5'933'201	5'969'894
Eigenkapital	4'173'762	4'078'917
Passiven	11'208'505	10'803'215

Erfolgsrechnung

in CHF	2021	2020
Aufenthaltstaxe	3'618'910	3'629'720
Pflegetaxe	3'350'789	3'084'836
Ertrag Alterswohnungen	91'200	91'200
Ertrag Gastronomie	149'393	166'757
Übrige Erträge	50'679	72'516
Beiträge und Spenden	10'470	5'235
Nettoerträge	7'271'441	7'050'264
Personalaufwand	-5'643'131	-5'448'538
Materialaufwand	-509'829	-518'577
Übriger betrieblicher Aufwand	-993'792	-562'618
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Wertberichtigungen, Finanzerfolg	124'690	520'530
Abschreibungsbeitrag Darlehen	336'704	336'704
Abschreibungen	-155'828	-98'475
Finanzerfolg	89'282	62'623
Rücklagen	-300'000	-670'679
Jahreserfolg	94'847	150'703

Fakten & Zahlen



Wohnangebot

71 Pflegezimmer und vier Wohnungen (für zwei Personen) umfasst das Angebot.



Pflegebetten

Insgesamt 79 Betten stehen zur Verfügung.



Aufenthaltsdauer

Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer beträgt in einem Zimmer 3,1 Jahre. In den Wohnungen liegt die durchschnittliche Aufenthaltsdauer bei 5,3 Jahren.



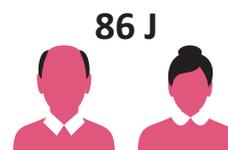
Belegung

Die Belegung bei den Zimmern lag am 31.12.2021 bei 99 %. Die Wohnungen waren zu 100 % ausgelastet.



Pflegetage

2021 wurden total 26'831 Pflegetage verbucht. Diese verteilen sich auf 12 Nidwaldner Gemeinden, angeführt von Buochs mit 15'073 Pflegetagen. Am wenigsten fallen auf Ennetmoos mit 121 Pflegetagen.



Durchschnittsalter

Am 31.12.2021 betrug das Durchschnittsalter 86 Jahre. Beim Eintritt liegt der Altersdurchschnitt bei 83 Jahren.



Jüngste | Älteste

Die jüngste Bewohnerin ist 61 Jahre alt, der älteste Bewohner 97 Jahre – das sind ganze 36 Jahre Altersunterschied (Stichtag 31.12.2021).



Mitarbeitende

Am 31.12.2021 beschäftigte das Alterswohnheim Buochs 97 Mitarbeitende. Die Vollzeitstellen betragen 72.



Lehrabschlüsse

- Guedes de Sa Jessica, Assistentin Gesundheit & Soziales EBA
- Hurni Luana, Fachfrau Gesundheit EFZ

Pflegetage pro Gemeinde (1.1.2021–31.12.2021)

Gemeinden	Pflegetage	in Prozent
Beckenried	780	2,9 %
Buochs	15'073	56,2 %
Dallenwil	730	2,7 %
Emmetten	1'074	4,0 %
Ennetbürgen	2'485	9,3 %
Ennetmoos	121	0,5 %
Hergiswil	192	0,7 %
Luzern	249	0,9 %
Oberdorf	1'348	5,0 %
Stans	2'780	10,4 %
Stansstad	1'634	6,1 %
Wolfenschiessen	365	1,4 %
Gesamtergebnis	26'831	100,0 %

Pflegestufen Bewohner per 31.12.2021

Pflegestufen	Anzahl Bewohner in Stufe
1	3
2	16
3	9
4	5
5	6
6	9
7	7
8	5
9	4
10	3
11	0
12	3
Gesamtergebnis	70

Dienstjubiläen**5 Jahre**

Tribelhorn-Zumbühl Ruth
 Boghina Florentina-Elena
 Oswald-Bayer Inge
 Verdesoto Maria del Carmen
 Troxler-Ineichen Rita

10 Jahre

Rohrer Glanzmann Beatrix Anna
 Stadler-Bucher Silvia
 Camenzind-Bellmont Bernadette

15 Jahre

Kempf-Arnold Agnes Rita
 Mathis-Crosato Sonja Amabile

20 Jahre

Hofer-Schmidiger Claudia
 Hurschler-Ambauen Maria Anna

